Provisionsfreie Mietwohnung Nähe Uni und Lakeside Park

Wohnfläche:	48m^2
Balkon:	3m^2, überdacht
Zimmer:	2 Zimmer
Details:	1 Vorzimmer
	1 Schlafzimmer
	1 Wohn- Esszimmer mit Küche
	1 Tageslicht-Bad mit Badewanne und WC

Monatsmiete: € 535,- inkl. BK

Sonnige Wohnung im 2. Stock in super Wohnlage zwischen Universität Klagenfurt und Innenstadt im Stadtteil Waidmannsdorf inkl. Kellerabteil. Nach Süden ausgerichtet besticht die Wohnung durch ihre Helligkeit und Sonnendurchflutung. Der Schnitt der Wohnung ist überaus effizient und verfügt über eine ideale Aufteilung der Wohnfläche für eine maximale Wohnraumnutzung. Der sonnige, nach Süden ausgerichtete Balkon bietet die Möglichkeit zum Verweilen und Genießen der wunderbaren Aussicht in die Karawanken. Die Umgebung bietet zahlreiche Frei- und Erholungsflächen, der Lendkanal lädt zum Spazieren und Radfahren ein.

Fußläufig oder mit dem Rad schnell erreichbar befindet sich die Universität Klagenfurt, der Lakeside Park und alle benötigten Nahversorgungseinrichtungen bzw. Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheke als auch öffentliche Verkehrsmittel. In zwei Minuten sind mehrere Bushaltestellen fußläufig erreichbar. Der Bus fährt sowohl in Richtung Universität, als auch in Richtung Innenstadt alle 5-10 Minuten.

Die Kaution beträgt € 1.500,-.

Ablöse der Einrichtungsgegenstände: € 2.000,-.

Verfügbar ab 1. Juni 2016. Nach Absprache bereits früher möglich.

Anfragen unter: 0660/5668661